

Infos & Conseils

Démarches

Pistes de solutions

Aides

Q&R

GUIDE

Trouver son logement étudiant à Saint-Nazaire



SAINT-NAZAIRE
la Boussole des Jeunes
ET AGGLOMÉRATION

Pays de la Loire
infoJeunes
EXPLORER LES POSSIBLES

Un guide préparé par :

Info Jeunes Pays de la Loire
EXPLORER LES POSSIBLES

Saint-Nazaire
La Boussole des Jeunes
et agglomération

Nantes Université

Saint-nazaire agglo

Crous
Nantes
Pays de la Loire

CESI
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

epf
ENGINEERING SCHOOL

MA Saint-Nazaire
Maison de l'Apprentissage



Connaissez-vous le guide TROUVER UN LOGEMENT ?

OUI

NON

SAINT-NAZAIRE
la Boussole des Jeunes
ET AGGLOMÉRATION

Pays de la Loire
infoJeunes
EXPLORER LES POSSIBLES

LES INCONTOURNABLES



GUIDE “TROUVER UN LOGEMENT”
DISPONIBLE GRATUITEMENT SUR
WWW.INFOS-JEUNES.FR





GUIDES DU CROUS DISPONIBLES
GRATUITEMENT SUR
WWW.CROUS-NANTES.FR

AUTRES GUIDES

- WWW.SAINTNAZAIREAGGLO.FR
- WWW.BOUSSOLE.JEUNES.GOUV.FR

Pays de la Loire
EXPLORER LES POSSIBLES

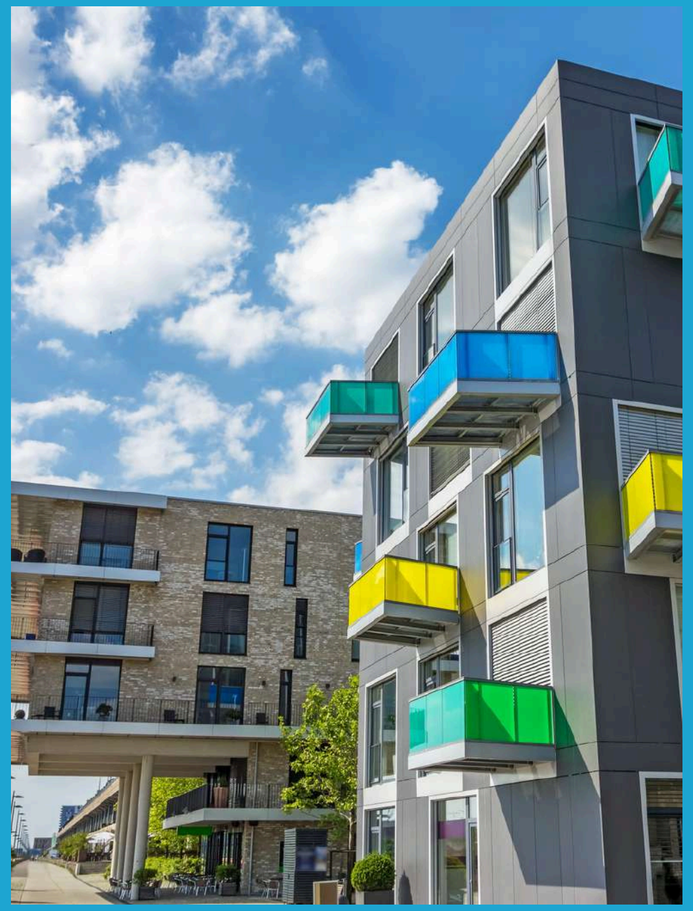
SAINT-NAZAIRE
la Boussole des Jeunes
ET AGGLOMÉRATION

Le conseil d’Argan, étudiant à Saint-Nazaire

Quand on fait des recherches pour un appartement, on envoie des messages mais ça peut prendre du temps... Donc mon conseil c’est d’appeler directement les gens quand il y a un numéro de téléphone. La communication est plus simple et, généralement, les démarches vont plus vite.



LES BONNES QUESTIONS À SE POSER...



QUEL EST VOTRE BUDGET ?

Déterminez la somme maximale à consacrer à votre loyer et aux charges.

DANS QUEL QUARTIER ?

Centre ville, proche des campus, de votre travail, desservi par les transports en commun, proche des plages...

QUEL TYPE DE LOGEMENT ?

Vide, meublé, en colocation, studio, T1, T2

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

LE BUDGET



Autres dépenses !

- Frais d'agence / de notaire / d'état des lieux
- Dépôt de garantie (= 1 mois de loyer sans charges)
- Dépenses liées au déménagement
- Frais d'équipement (vaisselle, meubles, électroménager...)
- Ouverture de compteurs d'eau, d'électricité, de gaz, de ligne téléphonique et connexion internet

Total

ÉVALUE TON BUDGET

Zoom

Ne prends pas un logement au-dessus de tes moyens. Pour déterminer la somme maximale à consacrer à ton loyer et aux charges, fais tes comptes et n'oublie rien !

Tes ressources mensuelles		Tes dépenses mensuelles	
• Bourses	€	**Charges du logement**	
• Salaire	€	• Loyer + charges locatives	€
• Allocation France Travail	€	• Assurance habitation	€
• Indemnités service civique...	€	• Factures d'énergie (eau, électricité, gaz)	€
• Prestations Caf (logement, prime d'activité, RSA)	€	• Abonnements téléphone / Internet	€
• Autres aides au logement (Action Logement, mairie, département, région...)	€	• Entretien du logement et des équipements (chauffage, robinetterie...)	€
• Autres ressources (aide de la famille...)	€	**Autres dépenses**	
		• Coûts études / formation	€
		• Transport (abonnement, carburant)	€
		• Courses (alimentation, hygiène, vêtements...)	€
		• Sorties, loisirs, vacances	€
		• Divers : santé, crédits en cours, assurance voiture, animaux...	€
		• Frais de garde d'enfants	€
		• Imprévus	€
Total	€	**Total**	€

Ressources - dépenses = ce qu'il te reste à la fin du mois !

TYPES DE LOGEMENT

Vide, meublé, studio, T1, T2, colocation... à chacun sa solution !



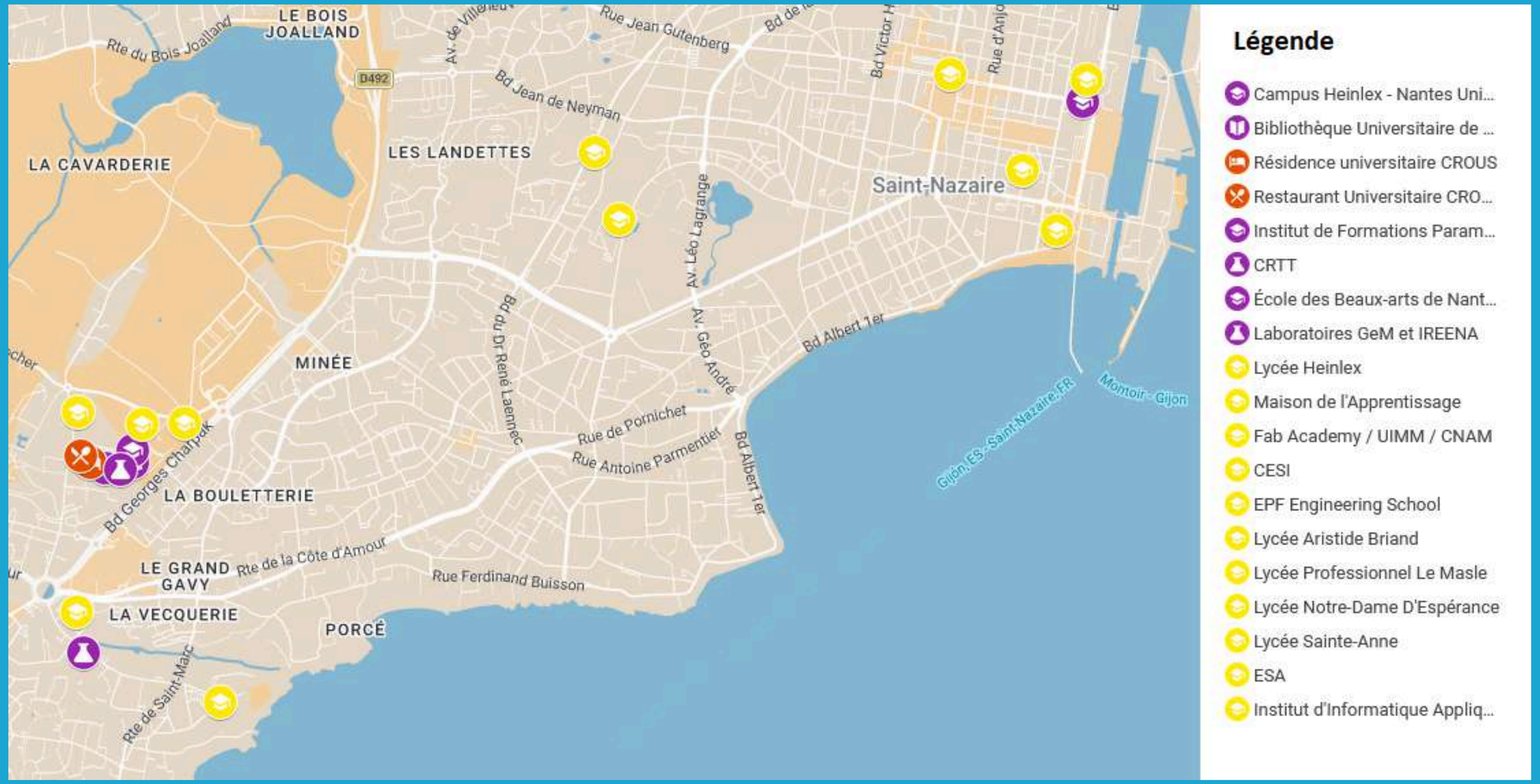
- Dans le parc privé
- Chez l'habitant
- En résidence étudiante privée
- En résidence Habitat jeunes
- En résidence Universitaire
- Logement intergénérationnel
- Logement social

Plus d'infos

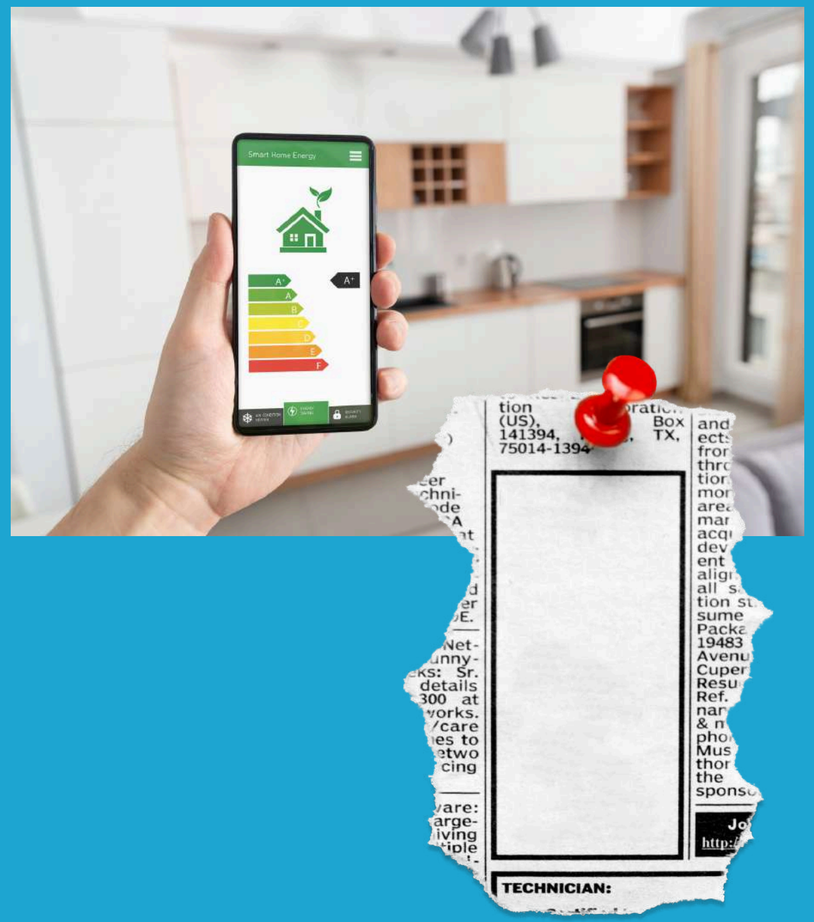
SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

Carte des campus de Saint-Nazaire



OÙ TROUVER DES OFFRES ?



Quelques sites à titre indicatif

Lokaviz.fr

paruvendu.fr

ouestfrance-immo.com

leboncoin.fr

pap.fr

appartager.com

seloger.com

jinka

AvendreAlouer

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

IDÉES REÇUES

En dehors de la Caf, il n'existe pas d'autres solutions d'aides au logement !

VRAI • FAUX

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

LES AIDES FINANCIÈRES ...

Les aides Caf

- APL...

Pour payer le loyer ou redevance

Logement en vide, en meublé, en colocation, en résidence...

- Autre aide à activer : Prime d'activité



Jeunes, étudiants, apprentis, salariés, familles...

Tout public

Sous conditions de ressources

mais aussi...

Surface minimum 9m2

Logement décent, normes de sécurité conformes

Sans lien de parenté direct avec le propriétaire...

Simulation et dossier sur www.caf.fr

Les aides Action Logement

cumulables avec celles de la Caf

- Dépôt de garantie
- Caution
- Mobilité professionnelle

Différents dispositifs selon ta situation

Avance Loca-Pass

Garantie visale

Aide Mobili-Jeune

Aide Agri-Mobili-Jeune

Aide aux saisonniers agricoles

www.actionlogement.fr

Simulation et dossier sur www.actionlogement.fr

Saint-Nazaire la Boussole des Jeunes et agglomération

Info Jeunes Pays de la Loire — Explorer les possibles

IDÉES REÇUES

Le chauffage est toujours compris dans les charges !

OUI

NON

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire
EXPLORER LES POSSIBLES

DICO DE L'IMMOBILIER...

DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie est une somme que le propriétaire encaisse, pour se prémunir d'éventuels futurs manquements du locataire à ses obligations. À la fin du bail, le propriétaire doit rendre le dépôt de garantie, à certaines conditions.

BAILLEUR

Un bailleur désigne une personne physique ou morale généralement propriétaire d'un bien immobilier et qui met celui-ci en location.

QUITTANCE DE LOYER

La quittance de loyer est un document légal, qui atteste que le locataire a intégralement payé son loyer et ses charges dus.

HONORAIRES/FRAIS D'AGENCE

Les honoraires de location désignent les frais que le locataire doit payer pour divers services liés à la location d'un logement tels que : la gestion du dossier, la rédaction du bail et l'organisation des visites.

GARANT

Un garant est une personne ou un organisme qui s'engage auprès du propriétaire à rembourser les éventuels impayés du locataire.

CHARGES

Les charges locatives désignent l'ensemble des dépenses relatives au logement et annexes au loyer, par exemple : contrats d'énergies et d'eau, entretien des parties communes, etc..

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

Plus d'infos

IDÉES REÇUES

Le propriétaire peut me demander un chèque de réservation pour le logement !

OUI

NON

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES



DOCUMENTS DEMANDÉS

Faites des copies !
Ne donnez jamais les documents originaux

CE QUE LE BAILLEUR PEUT VOUS DEMANDER

- JUSTIFCATIF D'IDENTITÉ : CARTE IDENTITÉ, PASSEPORT, CARTE DE SÉJOUR
- JUSTIFICATIF DE CONTRAT DE TRAVAIL, CONTRAT APPRENTISSAGE, CARTE ÉTUDIANT
- JUSTIFICATIF DE RESSOURCES (BULLETINS DE SALAIRE)
- L'ESTIMATION DE VOTRE ALLOCATION CAF...

CE QUE LE BAILLEUR N'A PAS LE DROIT DE VOUS DEMANDER

- ATTESTATION D'ABSENCE DE CRÉDIT
- COPIE DU RELEVE DE COMPTE BANCAIRE
- EXTRAIT DU CASIER JUDICIAIRE
- DOSSIER MÉDICAL

www.adil44.fr

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire EXPLORER LES POSSIBLES

Le conseil de Prunelle, jeune aide-soignante à Saint-Nazaire

Mon conseil pour chercher un appartement à Saint-Nazaire, c’est de se rapprocher des organismes tels que La Source ou La Boussole, parce qu’ils ont beaucoup de pistes et pendant l’été ils avaient des annonces d’appartements disponibles.



Nous retrouver...

Info jeunes en Pays de la Loire



La Source - Espace municipal 15-25 ans

46 RUE D'ANJOU 44600 SAINT NAZAIRE

ARRÊT RUE DE LA PAIX
BUS H1, H2 ET 7

02 44 73 45 99

LASOURCE.SAINTNAZAIRE.FR

@LASOURCESAINTNAZAIRE

LA SOURCE SAINT-NAZAIRE

SAINT-NAZAIRE la Boussole des Jeunes ET AGGLOMÉRATION

info Jeunes Pays de la Loire
EXPLORER LES POSSIBLES