

Infos & Conseils

Démarches

Pistes de solutions

Aides

Q&R

GUIDE

Trouver son
logement étudiant
à Saint-Nazaire

SAINT-NAZAIRE
la Boussole
des Jeunes
ET AGGLOMÉRATION

Pays de la Loire
infojeunes
EXPLORER LES POSSIBLES

Un guide préparé par :





Connaissez-vous le guide TROUVER UN LOGEMENT ?

OUI



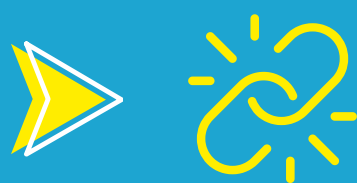
NON



LES INCONTOURNABLES



GUIDE "TROUVER UN LOGEMENT"
DISPONIBLE GRATUITEMENT SUR
WWW.INFO-JEUNES.FR



GUIDES DU CROUS DISPONIBLES
GRATUITEMENT SUR
WWW.CROUS-NANTES.FR



AUTRES GUIDES

* WWW.SAINNAZAIREAGGLO.FR

* WWW.BOUSSOLE.JEUNES.GOUV.FR

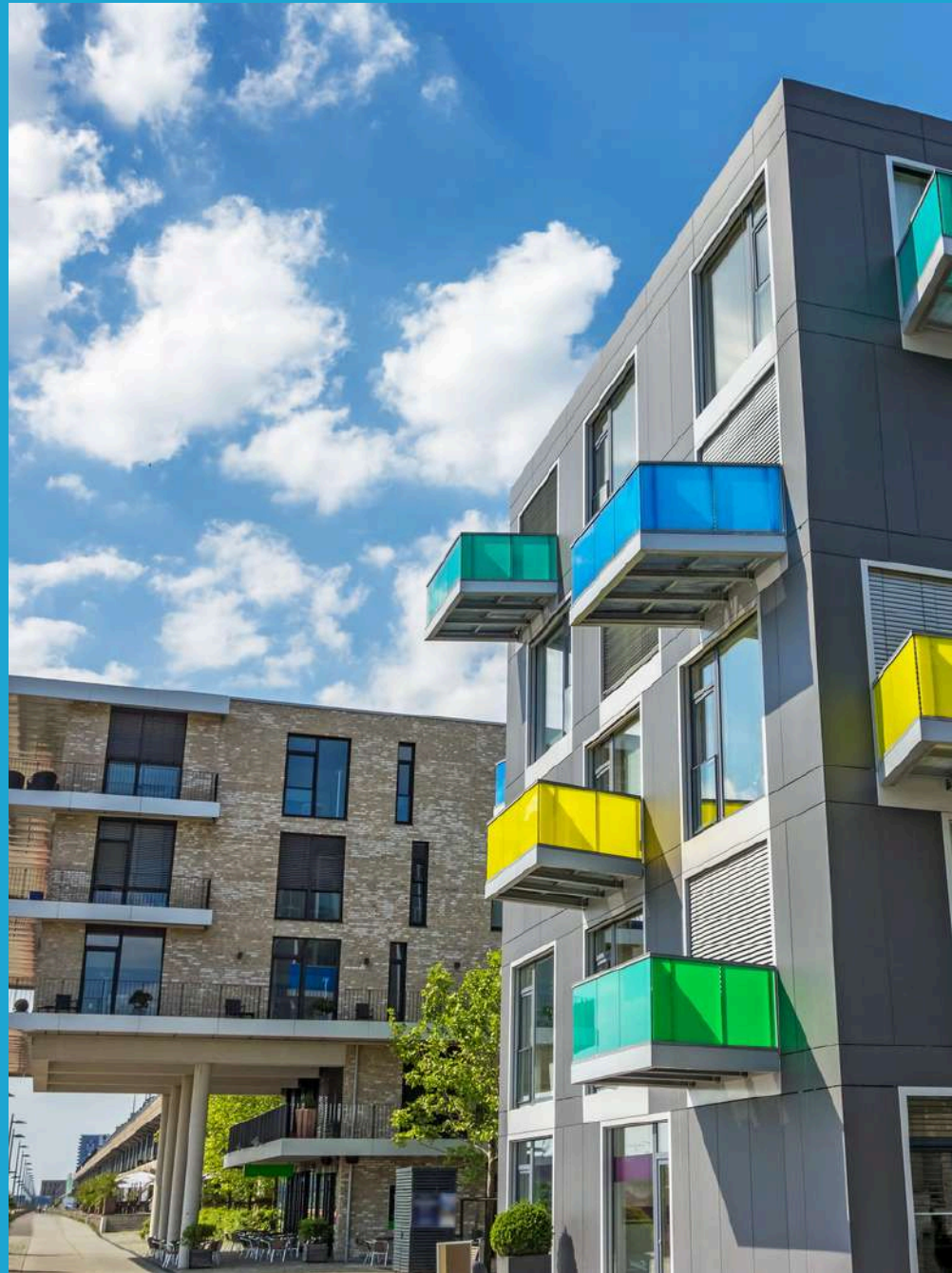
Le conseil d'Argan, étudiant à Saint-Nazaire



Quand on fait des recherches pour un appartement, on envoie des messages mais ça peut prendre du temps... Donc mon conseil c'est d'appeler directement les gens quand il y a un numéro de téléphone. La communication est plus simple et, généralement, les démarches vont plus vite.



LES BONNES QUESTIONS À SE POSER...



QUEL EST VOTRE BUDGET ?

Déterminez la somme maximale à consacrer à votre loyer et aux charges.

DANS QUEL QUARTIER ?

Centre ville, proche des campus, de votre travail, desservi par les transports en commun, proche des plages...

QUEL TYPE DE LOGEMENT ?

Vide, meublé, en colocation, studio, T1, T2

LE BUDGET



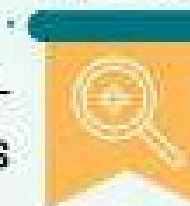
Autres dépenses !

- Frais d'agence / de notaire / d'état des lieux
- Dépôt de garantie (= 1 mois de loyer sans charges)
- Dépenses liées au déménagement
- Frais d'équipement (vaisselle, meubles, électroménager...)
- Ouverture de compteurs d'eau, d'électricité, de gaz, de ligne téléphonique et connexion internet

Total

ÉVALUE TON BUDGET

Zoom



Ne prends pas un logement au-dessus de tes moyens. Pour déterminer la somme maximale à consacrer à ton loyer et aux charges, fais tes comptes et n'oublie rien !

Tes ressources mensuelles		Tes dépenses mensuelles	
• Bourses	€	Charges du logement	
• Salaire	€	• Loyer + charges locatives	€
• Allocation France Travail	€	• Assurance habitation	€
• Indemnités service civique...	€	• Factures d'énergie (eau, électricité, gaz)	€
• Prestations Caf (logement, prime d'activité, RSA)	€	• Abonnements téléphone / Internet	€
• Autres aides au logement (Action Logement, mairie, département, région...)	€	• Entretien du logement et des équipements (chauffage, robinetterie...)	€
• Autres ressources (aide de la famille...)	€	Autres dépenses	
		• Coûts études / formation	€
		• Transport (abonnement, carburant)	€
		• Courses (alimentation, hygiène, vêtements...)	€
		• Sorties, loisirs, vacances	€
		• Divers : santé, crédits en cours, assurance voiture, animaux...	€
		• Frais de garde d'enfants	€
		• Imprévus	€
Total	€	Total	€

Ressources - dépenses = ce qu'il te reste à la fin du mois!

TYPES DE LOGEMENT

Vide, meublé, studio, T1, T2, colocation...
à chacun sa solution !



Dans le parc privé

Chez l'habitant

En résidence étudiante privée

En résidence Habitat jeunes

En résidence Universitaire

Logement intergénérationnel

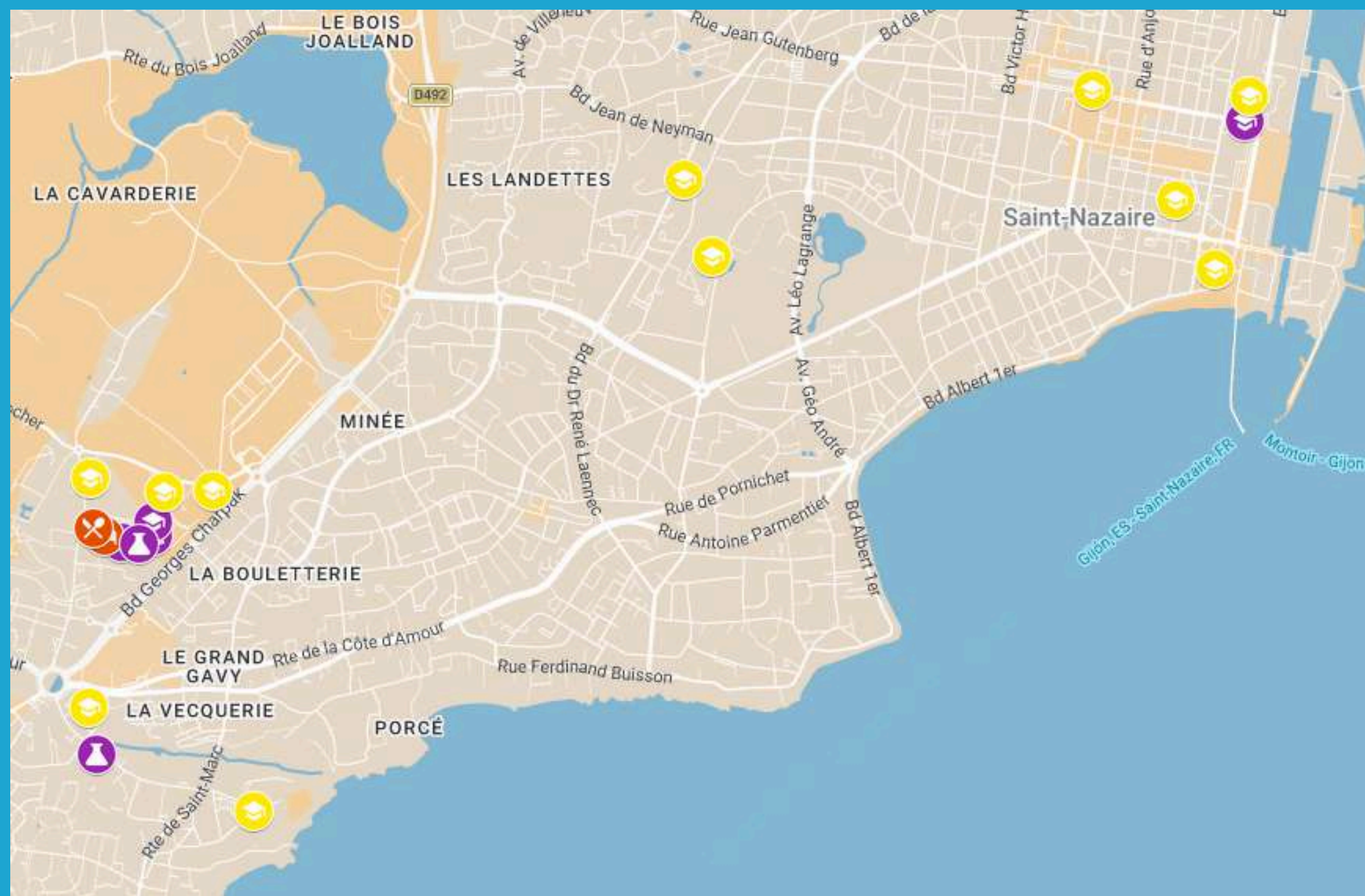
Logement social



Plus d'infos



Carte des campus de Saint-Nazaire

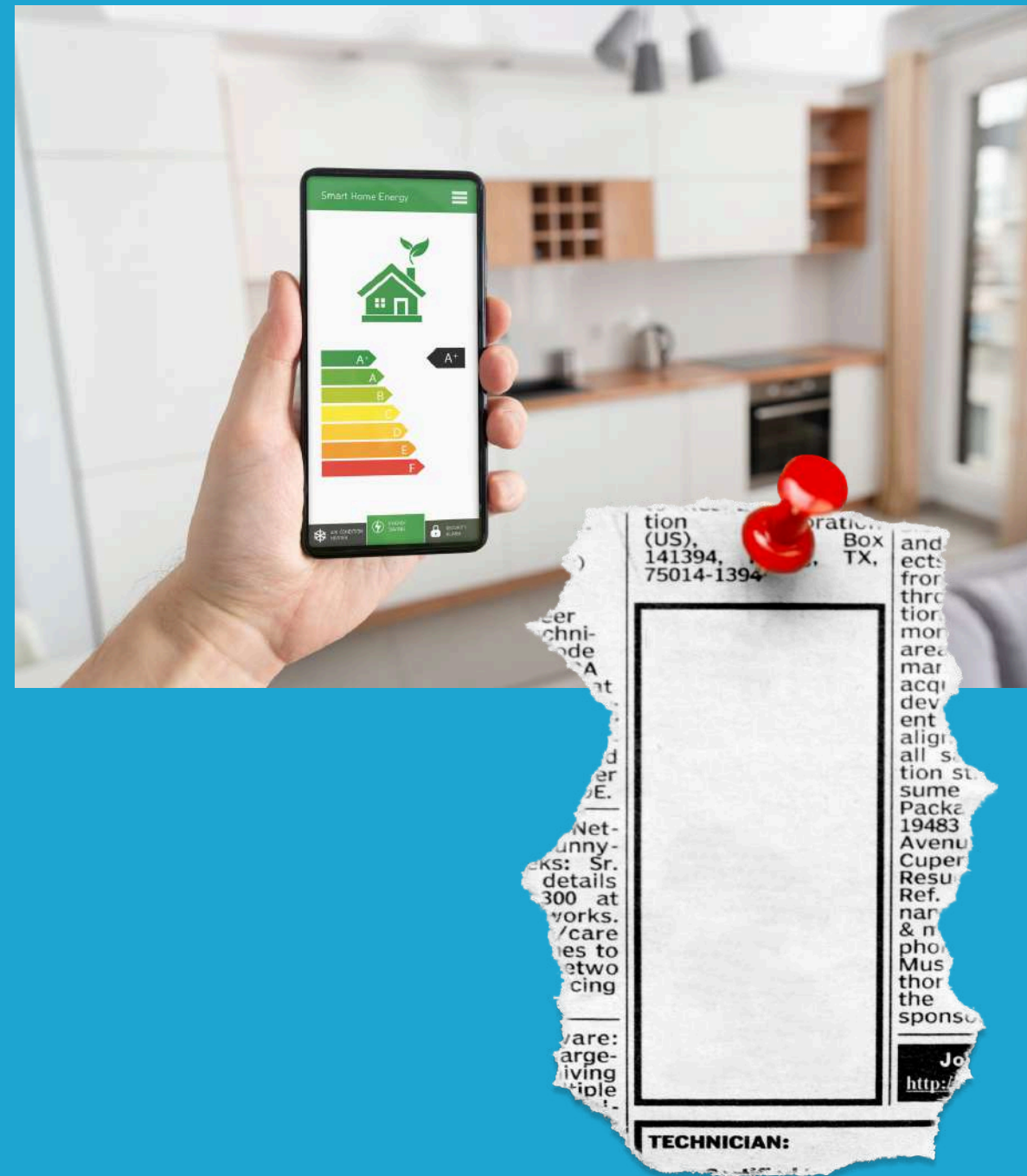


Légende

- Campus Heinlex - Nantes Uni...
- Bibliothèque Universitaire de ...
- Résidence universitaire CROUS
- Restaurant Universitaire CRO...
- Institut de Formations Param...
- CRTT
- École des Beaux-arts de Nant...
- Laboratoires GeM et IREENA
- Lycée Heinlex
- Maison de l'Apprentissage
- Fab Academy / UIMM / CNAM
- CESI
- EPF Engineering School
- Lycée Aristide Briand
- Lycée Professionnel Le Masle
- Lycée Notre-Dame D'Espérance
- Lycée Sainte-Anne
- ESA
- Institut d'Informatique Appliq...

OÙ TROUVER DES OFFRES ?

Quelques sites à titre indicatif



Lokaviz.fr

Afev Saint Nazaire

paruvendu.fr

ouestfrance-immo.com

leboncoin.fr

pap.fr

appartager.com

seloger.com

jinka

AvendreAlouer

IDÉES REÇUES

En dehors de la Caf, il n'existe pas d'autres solutions
d'aides au logement !

VRAI



FAUX

LES AIDES FINANCIÈRES ...

Les aides Caf



Jeunes, étudiants, apprentis,
salariés, familles...

Tout public

Sous conditions de ressources

mais aussi...

Surface minimum 9m²

Logement décent, normes de sécurité conformes

Sans lien de parenté direct avec le propriétaire...



[Simulation et dossier sur www.caf.fr](http://www.caf.fr)

APL...

Pour payer le loyer
ou redevance

Logement en vide, en
meublé, en colocation,
en résidence...

Autre aide à activer :
Prime d'activité

Les aides Action Logement

- Dépôt de garantie
- Caution
- Mobilité professionnelle

Différents dispositifs selon ta situation

Avance Loca-Pass Aide Mobili-Jeune
Garantie visale Aide Agri-Mobili-Jeune
Aide aux saisonniers agricoles

cumulables avec
celles de la Caf

Simulation et dossier sur
www.actionlogement.fr

www.actionlogement.fr

IDÉES REÇUES

Le chauffage est toujours compris dans les charges !

OUI



NON

DICO DE L'IMMOBILIER...

DÉPÔT DE GARANTIE

Le dépôt de garantie est une somme que le propriétaire encaisse, pour se prémunir d'éventuels futurs manquements du locataire à ses obligations. À la fin du bail, le propriétaire doit rendre le dépôt de garantie, à certaines conditions.

BAILLEUR

Un bailleur désigne une personne physique ou morale généralement propriétaire d'un bien immobilier et qui met celui-ci en location.

QUITTANCE DE LOYER

La quittance de loyer est un document légal, qui atteste que le locataire a intégralement payé son loyer et ses charges dus.

HONORAIRES/FRAIS D'AGENCE

Les honoraires de location désignent les frais que le locataire doit payer pour divers services liés à la location d'un logement tels que : la gestion du dossier, la rédaction du bail et l'organisation des visites.

GARANT

Un garant est une personne ou un organisme qui s'engage auprès du propriétaire à rembourser les éventuels impayés du locataire.

CHARGES

Les charges locatives désignent l'ensemble des dépenses relatives au logement et annexes au loyer, par exemple : contrats d'énergies et d'eau, entretien des parties communes, etc..



Plus d'infos



IDÉES REÇUES

Le propriétaire peut me demander un chèque de
réservation pour le logement !

OUI



NON



DOCUMENTS DEMANDÉS

CE QUE LE BAILLEUR PEUT VOUS DEMANDER

- ✓ JUSTIFICATIF D'IDENTITÉ : CARTE IDENTITÉ, PASSEPORT, CARTE DE SÉJOUR
- ✓ JUSTIFICATIF DE CONTRAT DE TRAVAIL, CONTRAT APPRENTISSAGE, CARTE ÉTUDIANT
- ✓ JUSTIFICATIF DE RESSOURCES (BULLETINS DE SALAIRE)
- ✓ L'ESTIMATION DE VOTRE ALLOCATION CAF...

CE QUE LE BAILLEUR N'A PAS LE DROIT DE VOUS DEMANDER

- ✗ ATTESTATION D'ABSENCE DE CRÉDIT
- ✗ COPIE DU RELEVÉ DE COMPTE BANCAIRE
- ✗ EXTRAIT DU CASIER JUDICIAIRE
- ✗ DOSSIER MÉDICAL

Faites des copies !
Ne donnez jamais les documents originaux



Le conseil de Prunelle, jeune aide-soignante à Saint-Nazaire



Mon conseil pour chercher un appartement à Saint-Nazaire, c'est de se rapprocher des organismes tels que La Source ou La Boussole, parce qu'ils ont beaucoup de pistes et pendant l'été ils avaient des annonces d'appartements disponibles.



Info jeunes en Pays de la Loire

Nous retrouver...



La Source - Espace municipal 15-25 ans

 46 RUE D'ANJOU 44600 SAINT NAZAIRE

 ARRÊT RUE DE LA PAIX
BUS H1, H2 ET 7

 02 44 73 45 99



LASOURCE.SAINRNAZAIRE.FR

 [@LASOURCESAINRNAZAIRE](https://www.instagram.com/LASOURCESAINRNAZAIRE)



[LA SOURCE SAINT-NAZAIRE](https://www.facebook.com/LASOURCE.SAINRNAZAIRE)